

10.4180193

INVEN. AREA
N° 1

195



- LXVII -
007077/001

IND.
Q


Lote de terreno urbano, ubicado en la Avenida Fitzcarrald de la ciudad de Puerto Maldonado, Distrito y Provincia de Tambopata, Departamento de Madre de Dios.

1
ISP. Nuestra Sra. Del Rosario; pasa a ser propietaria del lote de terreno urbano, ubicado en la Avenida Fitzcarrald de la ciudad de Puerto Maldonado, Distrito y Provincia de Tambopata, Departamento de Madre de Dios. con un Area Veintinueve mil cuatrocientos metros cuadrados y Perimetro de setecientos setenta metros lineales. encerrado dentro los siguientes linderos: por el frente con la Avenida Fitzcarrald, en línea recta de ciento cuarenta y cinco metros lineales. Por el costado derecho entrando con el Siron Briolo y ENACE, en línea recta de doscientos ochenta metros lineales. por el costado izquierdo entrando con el Sr. Jorge Basadre en línea recta de doscientos ochenta metros lineales. y por el fondo con ENACE, en línea recta de ciento cinco metros lineales. Su uso es Institucional, su precio es de treinta y cinco mil novecientos veintiocho nuevos soles, pago exonerado, según Resolución Ministerial N° 069-92-VC-9300 de fecha dieinueve de febrero de mil novecientos noventa y dos; la mencionada propietaria a adquirido el dominio del inmueble descrito, en mérito de haberse adjudicado el concejo Provincial de Tambopata mediante Resolución de Alcaldía N° 283-MPT-SC-93 de fecha dieciséis de julio de mil novecientos noventa y tres. y según contrato de transferencia N° 24-MPT-DU-OCT-93, cuyas cláusulas especiales contiene cuatro incisos, referido a la prohibición de transferir el lote de terreno urbano, sino después de cinco años a partir de la fecha de Resolución de Alcaldía y demás que contiene el propio documento, de fecha veintinueve de julio de mil novecientos noventa y tres, legalizado ante notario público abogado, Juan M. Pentigoso Herrera. - adjunta Autoavalúo año noventa y tres, presentado a las diez horas a.m del día veintinueve de agosto del año en curso, bajo el número mil cuatrocientos catorce, folio doscientos veintitres del tomo quinto del Diario, Legajo N° 25 correspondiente, derechos s/ 225.58, s/ 225.59, según Anuncio Ley 11240 - Recibo N° 225800 y 225801. - Puerto Maldonado catorce de setiembre de mil novecientos noventa y tres.

[Signature]
R. Washington Escobedo
Municipalidad de Puerto Maldonado

[Signature]
Tzedilina Suzena Romero Quispe
CERTIFICADORA
sunarp
ZONA REGISTRAL DE MADRE DE DIOS
ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE CUSCO

No hay Títulos Suscritos a Horas

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS N° Partida: 02009112</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO AV FITZCARRALD LOTE S/N TAMBOPATA</p>

Viene del Tomo 29 Folio 195 Asiento 1

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00002. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE RECTIFICACION DE ÁREA. El Instituto de Educación Superior Pedagógico Público Nuestra Señora del Rosario representado por el Director Regional Carlos Eugenio Carrasco Polanco ha solicitado la anotación preventiva de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas del predio materia. Como de detalla:

ÁREA: 27,429.90 m2.

PERÍMETRO: 735.85 ML.

COLINDANCIA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON LA AVENIDA FITZCARRALD, EN LÍNEA RECTA DE 105.50 ML.

POR LA DERECHA CON EL PASAJE CARLOS BRIOLO E INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO JORGE BASADRE GRONHMAN, EN LÍNEA RECTA DE 118.00 ML. Y 154.17 ML.

POR LA IZQUIERDA CON EL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO JORGE BASADRE GRONHMAN, EN LÍNEA RECTA DE 271.97 ML.

POR EL FONDO CON EL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO JORGE BASADRE GRONHMAN, EN LÍNEA RECTA DE 85.93 ML.

Se acompaña declaraciones juradas, memoria descrita, plano de rectificación de área, localización y de ubicación y, copia simple de las publicaciones en el diario oficial El Peruano, diario Don Jaque. El título fue presentado el 26/08/2019 a las 03:54:01 PM horas, bajo el N° 2019-02017653 del Tomo Diario 0086. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020691-29.-TAMBOPATA, 21 de noviembre de 2019.


EDUARDO SAMANIEGO HORDÓN
 REGISTRADOR PÚBLICO
 Oficina Registral de Madre de Dios
 Zona Registral N° X Sede Cusco




Tzedilna Suzene Romero Quispe
 CERTIFICADORA
 ZONA REGISTRAL DE MADRE DE DIOS
 ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 05/03/2020 16:18:59 Página 1 de 2
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS
N° Partida: 02009112

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO URBANO AV FITZCARRALD LOTE S/N
TAMBOPATA**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

CONVERSIÓN: La anotación preventiva registrada en el asiento B00002, pasa a tener la calidad de **INSCRIPCIÓN DEFINITIVA**; al haberse solicitado su conversión al amparo del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, mediante solicitud del 23 de diciembre de 2019, suscrita por Carlos Eugenio Carrasco Polanco, Director Regional de Educación del Gobierno Regional de Madre de Dios.

El título fue presentado el 23/12/2019 a las 04:23:15 PM horas, bajo el N° 2019-03094779 del Tomo Diario 0086. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033709-29 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2019-03049775.-TAMBOPATA, 16 de Enero de 2020.


Joseph Jonathan Challico Deza
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° X - Sede Cusco




Tzedina Saizeta Romero Quispe
CERTIFICADORA
sunarp
ZONA REGISTRAL DE MADRE DE DIOS
ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO



MEMORIA DESCRIPTIVA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

- I. **NOMBRE DEL LOTE** : INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR.
- II. **TITULAR DEL PREDIO** : ESTADO MINISTERIO DE EDUCACION.
DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION MADRE DE DIOS.
INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR PEDAGÓGICO PÚBLICO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO.
- III. **UBICACIÓN:**
- Ciudad : **Puerto Maldonado.**
 - Manzana : **"0506"**
 - Referencia : En la intersección del Pasaje Carlos Briolo y la Avenida Fitzcarrald.
 - Distrito : **Tambopata.**
 - Provincia : **Tambopata.**
 - Departamento : **Madre de Dios.**

ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO
Oficina Registral de Madre de Dios
Esta copia se ha obtenido del Título archivado N° 2019-2017653 Partida Electrónica N° 02009112 del Registro. Predio Se expide en fojas 2 + 01 plano Tasa Registral 37.00 Recibo 9019087
Tambopata 13 de 12 2019

- IV. **AREA TOTAL:**
El área que encierra la cuadratura de las coordenadas es 27,429.90 m².
- V. **PERIMETRO:**
El perímetro del predio es 735.87 m.l. (metros lineales).

- VI. **ANTECEDENTE REGISTRAL.**
Inscrita en el Tomo 29, Foja 195 en la Oficina Registral Regional de Madre de Dios, Zona Registral N° X - Sede Cusco.

- VII. **METODOLOGIA**
METODO DIRECTO: Base Cartográfica de la Municipalidad Provincial de Tambopata y las coordenadas han sido determinadas con Equipos de Posicionamiento Global GPS (Leyca Gsoo8 PLUS) en proyección UTM de Mercator, con Datum y Elipsoide en el Sistema Geodésico Mundial WGS84, Zona 19 Sur GPS (Leica - GS08plus). Los puntos fueron determinados con toma de datos al segundo, con un intervalo de 5 minutos por vértice.

- VIII **CARACTERISTICAS GENERALES**
Topografía plana a ondulada.; Uso Público (Servicio Educativo); con servicios básicos instalados (Luz, desagüe y Agua).

✓ VERIFICADOR CATASTRAL

ING. JOSE LUIS SANCHEZ ESPINOZA
CIP: 70799
COD N° 00 595 VCPZRX

ES COPIA FIEL DEL LEGADO ARCHIVO
Luis Alberto Salazar Miyashiro
CERTIFICADOR
ARCHIVO REGISTRAL MADRE DE DIOS
Zona Registral N° X Sede Cusco
Pasaje Carlos Briolo 315-2018-Z.R. N° X/SC



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

IX. MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE:

LADOS	COLINDANTES	LONGITUD (m)
Por el Frente de Entrada:	Avenida Fitzcarrald.	105.50 m.l.
Por la Derecha de Entrada:	Pasaje Carlos Briolo Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Gronhman.	118.00 m.l. 154.47 m.l.
Por la Izquierda de Entrada:	Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Gronhman.	271.97 m.l.
Por el Fondo de Entrada:	Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Gronhman.	85.93 m.l.

X. COORDENADAS DEL LOTE

CUADRO DE DATOS TECNICOS (WGS 84)					
VERTICE	Lado	Angulo Interno	Medida (m)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	90°37'27"	105.50	478843.8305	8608292.9721
P2	P2-P3	88°49'50"	195.65	478921.9395	8608222.0550
P3	P3-P4	157°35'42"	24.45	478787.4919	8608079.9123
P4	P4-P5	166°46'05"	51.87	478765.1893	8608069.8945
P5	P5-P6	102°36'27"	85.93	478723.9945	8608038.3754
P6	P6-P7	86°56'06"	154.47	478658.1446	8608093.5753
P7	P7-P1	180°10'33"	118.00	478763.5639	8608206.4777

X. TOPOGRAFÍA:

Superficie mayormente plana con una suave ondulación.

VERIFICADOR CATASTRAL

ING. JOSE LUIS SANCHEZ ESPINOZA
CIP: 76799
COD N°00 595 VCPZRX

Puerto Maldonado, Agosto del 2019

ES COPIA FIEL DEL LEGADO ARCHIVADO
Luis Alberto Salazar Miyashiro
CERTIFICADOR
ARCHIVO REGISTRAL MADRE DE DIOS
Zona Registral N° X Seda Cusco
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO 315-2015-Z.R. N°XIS.C

478700

478800

478900

PLANO PERIMETRICO



ASENTAMIENTO HUMAN PALMERAS

PIS SANTOS KAWAY

Jirón Cajamarca

Pasaje Carlos Briolo P1

AVENIDA FITZCA P2

Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Grohman

P7 180°10'33"

88°49'50"



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Instituto de Educación Superior Pedagógico Público Nuestra Señora del Rosario

Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Grohman

154.47 mts.

195.65 mts.

P6

86°56'06"

157°35'42"

85.93 mts.

166°46'05"

P4

P3

P5

102°36'27"

51.87 mts

0506

- leyenda**
- Puntos
 - Perimetro
 - Matriz

VERTICE	Lado	Angulo Interno	Medida (m)	ESTE (X)
P1	P1-P2	90°37'27"	105.50	478843.8305
P2	P2-P3	88°49'50"	195.65	478921.9395
P3	P3-P4	157°35'42"	24.45	478787.4919
P4	P4-P5	166°46'05"	51.87	478765.1893
P5	P5-P6	102°36'27"	85.93	478723.9945
P6	P6-P7	86°56'06"	154.47	478658.1446
P7	P7-P1	180°10'33"	118.00	478763.5639
Perimetro (m.l.)			735.87	Área (m2)

Instituto Superior Tecnológico Jorge Basadre Grohman

ESCALA 1:1,500

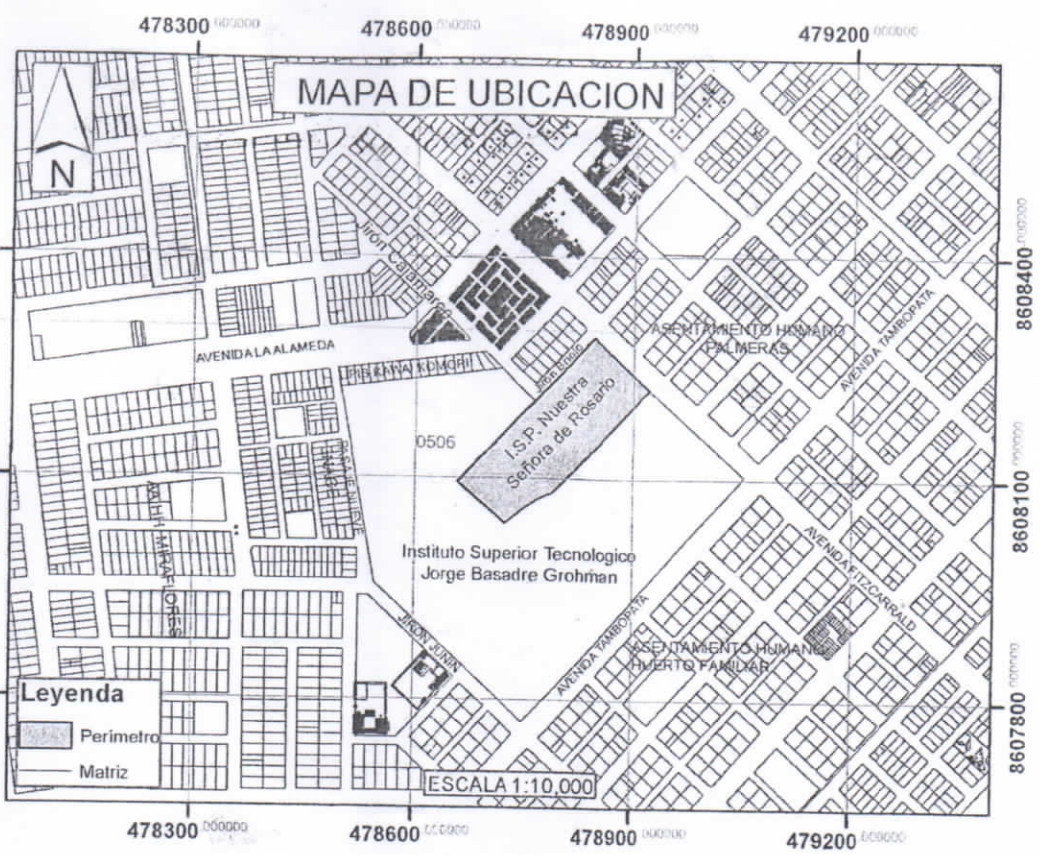


478700

478800

478900

18
19
9-G 329
13
14
9-G 330
RRALD
CO
ORTE (Y)
8608292.9721
8608222.0550
8608079.9123
8608069.8945
8608038.3754
8608093.5753
8608206.4777
27,429.90



VERIFICADOR CATASTRAL

 ING. JOSE LUIS SANCHEZ ESPINOZA
 CIP: 70799
 SOB N° 00 695 VCP2RX

ES COPIA FIEL DEL LEGADO ARCHIVADO

 Luis Alberto Salazar Miyashiro
 CERTIFICADOR
 ARCHIVO REGISTRAL N° X Sede Cusco
 KUSKUBASH 3181111 145-2018-Z.R. N° 006

ESTADO - MINISTERIO DE EDUCACION			
DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION MADRE DE DIOS			
Instituto de Educación Superior Pedagógico Público			
Nuestra Señora del Rosario			
Departamento	PLANO:		
MADRE DE DIOS	PERIMETRICO Y UBICACIÓN		
Provincia			
TAMBOPATA			
Distrito			
TAMBOPATA			
Ciudad	AREA (m2)	PERIMETRO (mf)	Metodología
Puerto Maldonado	27,429.90	735.87	DIRECTA
PROYECCION/ELIPSOIDE/DATUM	ESCALA	FECHA	Fuente
UTM/WGS84/WGS84	Indicadas	Agosto, 2019	M.P. Tambopata